Bogotá DC, 01 de julio del 2024 HUPK – LT -124.07.24

Señores
CONSTRUCTORA GED S.A.S
Att: DANIELA TRIANA ZAMBRANO
Representante Legal

REF.: Contrato de Interventoría No. 364 DE 2023- Objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA FDLTLP-008- 2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.."**

ASUNTO: Solicitud de terminación de observaciones para recibo a satisfacción en los frentes Claret y San Benito canchas intervenidas

Cordial saludo,

En relación a lo anteriormente expuesto, esta interventoría hace un enfático llamado a la empresa contratista CONSTRUCTORA GED S.A.S para que concluya de manera urgente las actividades de subsanación de las observaciones realizadas por la interventoría respecto a los hallazgos encontrados en los parques de San Benito y Claret. Se ha observado que, tras la aplicación de pintura y las intensas lluvias recientes, se están formando charcos en ciertas áreas de las canchas. La interventoría comunicó estas observaciones al contratista, resaltando la necesidad de corregir estos problemas para asegurar la aceptación satisfactoria de las obras. Este llamado inicial fue realizado en campo al personal técnico del contratista desde el 22 de mayo de 2024.

No obstante, para el 28 de junio de 2024, la interventoría constató que aún persisten detalles pendientes de finalización. En el parque Claret, aún se están llevando a cabo actividades de nivelación en áreas afectadas por los charcos y se está procediendo con la aplicación final de pintura.

La situación es aún más preocupante en el parque San Benito, donde las intervenciones para corregir los problemas de acumulación de agua aún no han comenzado. A la fecha actual, no se dispone de personal operativo en campo y la cancha ya ha sido completamente pintada y demarcada. Adicionalmente, se han identificado ondulaciones en la superficie de la cancha de microfútbol, especialmente notable en el arco sur, debido a deficiencias en el proceso de compactación con maquinaria.

Se adjunta un registro fotográfico que ilustra el estado actual de las canchas intervenidas en los parques Claret y San Benito. En estas imágenes se pueden apreciar claramente las áreas afectadas por acumulaciones de agua, así como las ondulaciones generadas por problemas de compactación insuficiente, lo cual compromete la homogeneidad y calidad final de la superficie.



Imagen N. 1 Estado actual de la cancha de baloncesto parque Claret 28-06-2024



Imagen N. 2 Estado Actual de la cancha de baloncesto parque Claret 28-06-2024 corrección de zonas de empozamiento.



Imagen N. 3 Foto Tomada en cancha de baloncesto el día 30-05-2024, para esta fecha la cancha ya contaba con demarcación y pintura, pero debido a las láminas de agua encontradas se da la observación de corregir zonas para que se eliminen estos empozamientos. Esta observación ya había sido dada con anterioridad.



Imagen N. 4 Estado actual de la cancha de microfútbol en el parque San Benito 28-06-2024 , no se evidencia correcciones de ondulaciones en el arco sur, esto es producto de mala compactación en el área



Imagen N. 5 Lámina de agua localizada en un sector de la cancha de microfútbol hallada el 30 de mayo, a la presente fecha se sigue evidenciando la misma lámina de agua. No ha sido subsanado



Imagen N. 6 Estado actual de la cancha de microfútbol en parque San Benito presenta empozamientos y ondulaciones. 28-06-2024

Con base en las evidencias capturadas en las fotografías previamente mencionadas, esta interventoría observa con profunda preocupación que, hasta la fecha de emisión del presente oficio, aún no se han completado las acciones correctivas correspondientes a las observaciones identificadas. Esta situación es especialmente crítica dado que está por iniciarse la adición al contrato y las actividades iniciales del proyecto aún no han sido finalizadas.

Por consiguiente, se solicita enfáticamente al contratista de obra que elabore y presente un plan de choque detallado. Este plan debe incluir los tiempos estimados para la ejecución de las correcciones pendientes en los frentes del Claret y San Benito, así como la cantidad de cuadrillas necesarias para llevar a cabo dichas tareas de manera efectiva.

Es imperativo que esta información sea entregada a la interventoría en el menor plazo posible. Más aún, es crucial que se acelere el proceso de subsanación de estos pendientes para asegurar que las actividades ejecutadas sean recibidas satisfactoriamente y en línea con los estándares contractuales establecidos.

Este llamado tiene como objetivo garantizar la continuidad fluida del proyecto y la entrega oportuna de los resultados esperados, asegurando así la satisfacción de todas las partes involucradas y el cumplimiento exitoso de los objetivos del contrato.

Atentamente,

RAFAELA PAOLA PASSO DE LA HOZ
Director de Interventoría
HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S